



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 222**

23 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6062/1312 (1)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης χώρου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 10) και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 (παρ. 16) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992' (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 6/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης του χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κέντρου Παιδικής Μέριμνας που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας) και καθορίστηκε με το από 7.12.1983 π.δ/γμα (Δ' 20/84) και ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οίκ.652/Φ.τροπ./2001 (2)

Τροποποίηση - μείωση συντελεστή δόμησης στο Δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη στην περιοχή του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου του 1935 από 2,6 σε 2,0 εκτός των ΟΤ που εφάπτονται στο βασικό οδικό Δίκτυο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Το άρθρο 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/-30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερ. Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις μας.

6. Την με αρ. ΠΕΧΩ 292/Φ.Τροπ/15.2.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 4η συνεδρίαση της 22.2.2001.

8. Τις 31/2000 και 132/2000 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης όρων δόμησης με μείωση του συντελεστή δόμησης από 2,6 σε 2,0 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 16,00μ σε πέντε (5) ορόφους η μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 19,00μ μόνον αν κατασκευάζεται ισόγεια pilotis στην περιοχή που είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από το 1935 και ειδικότερα σε δύο τμήματα της πόλης που περικλείονται από τις οδούς:

Α) Τμήμα Α '- Πειραιώς - Χρυσοστόμου Σμύρνης - Αγ. Ι. Ρέντη (μέχρι το τέλος ΟΣΕ) Σπυρίδωνος - Σιδηροδρομικές γραμμές-Ανώνυμος - Αγ. Ι. Ρέντη - Σιδηροδρομικές γραμμές - Κηφισσού - Πειραιώς.

Β) Τμήμα Β': Θηβών - Θεσ/νίκης - Μακρυγιάννη - Σόλωνος - Ανώνυμος πεζόδρομος - Κουμουνδούρου - Διονύσου - Ανώνυμος (μεταξύ Χ''Ανέστη και 1ης Παράλληλης Σπετσών) Ανώνυμος (μεταξύ Γούναρη και 1ης παράλληλης Σπετσών) Σιδηροδρομικές γραμμές (Γούναρη) - Κεχαγιά - Αργυροκάστρου - Θηβών.

2. Από τα παραπάνω 2 τμήματα της πόλης εξαιρούνται τα ΟΤ που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα από τις Λεωφ.Κηφισσού - Λεωφ.Αθηνών - Πειραιώς - Θηβών και Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, οριοθετημένο με διακεκομμένη μαύρη γραμμή, όπως φαίνεται στο σχέδιο 1/2000 που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



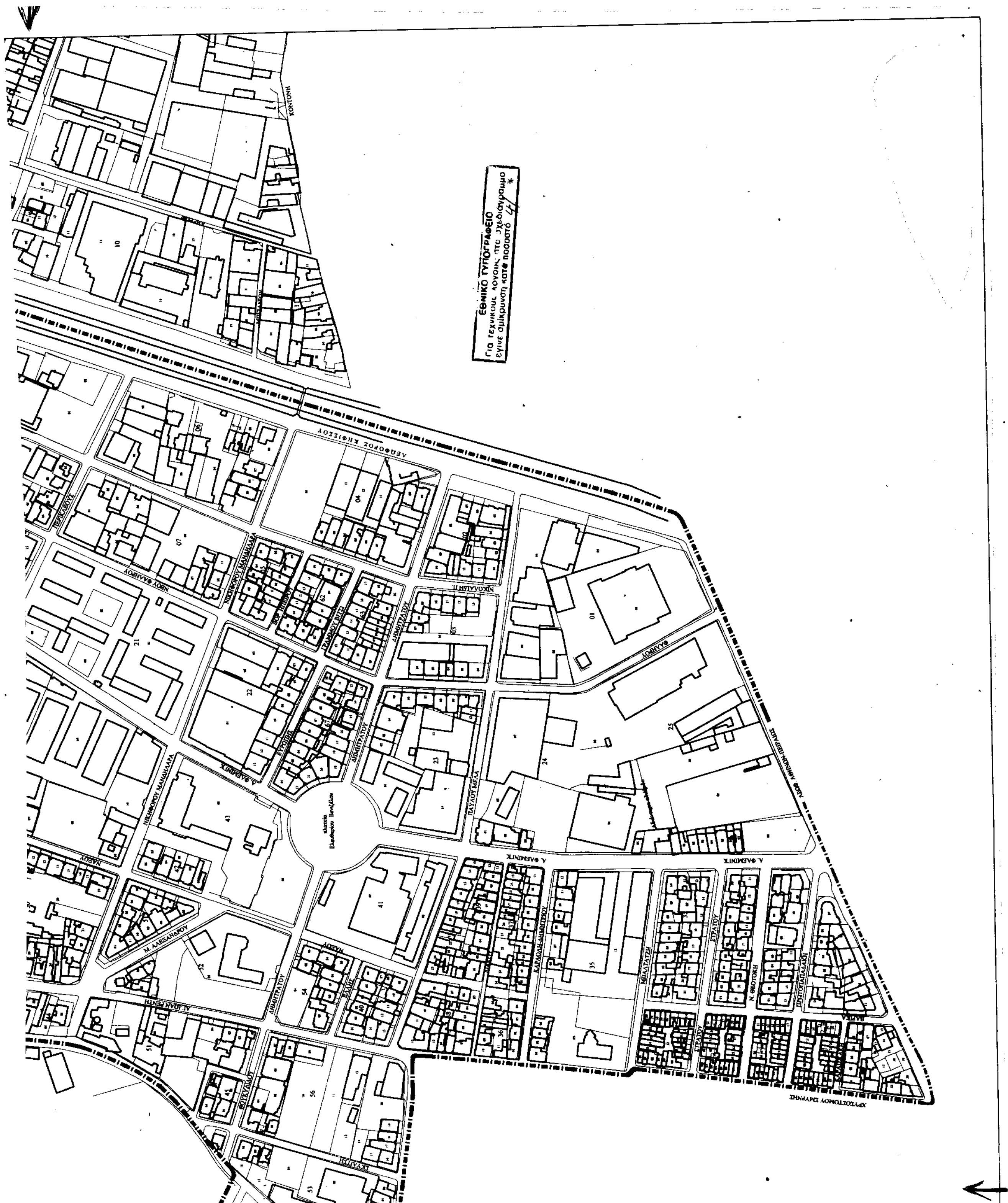


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής μείωσης του συντελεστή δόμησης από 2,60 σε 2,00



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΕΡΓΟ :	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ανδρέας Γιαμαλάκης - Τοπογράφος μηχανικός Γεωργία Νόκκα - Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 401 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4.535,30 τ.μ. στη δασική θέση «Ποσείδι» περιοχής Δημ. Δ/τος Καλάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2 Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 223/5.2.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριανταπέντε και τριάντα (4.535,30) τ.μ στη δασική θέση «Ποσείδι» περιοχής Δημ. Δ/τος Καλάνδρας Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση.

1ο΄ ΤΜΗΜΑ

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ι1, Ι2... Ι8, Ι1 και Λ1,Λ2...Λ8,Λ1 και Μ1,Μ2...Μ6,Λ5,Λ4,Μ1 συνολικού εμβαδού 1439,29 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με δρόμο

Νότια: Με αγρό

Ανατολικά: Με αγρό

Δυτικά: Με αγρό

2ο ΤΜΗΜΑ

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Γ1,Γ2...Γ7,Γ1 και Δ1,Δ2... Δ5.Γ6,Δ1 και Ε1,Ε2...Ε5,Δ3,Δ2,Ε1 και Ζ1,Ζ2...Ζ5,Ε3,Ε2,Ζ1 και Η1,Η2...Η8,Ζ5,Ζ4,Η1 και Θ1,Θ2...Θ19,Η5,Η4,Θ1 συνολικού εμβαδού 2115,69 τ.μ και συνορεύει:

Βόρειο: Με αγρό

Νότια: Με Δάσος

Ανατολικά: Με Δάσος

Δυτικά: Με Δάσος

3ο ΤΜΗΜΑ

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α1,Α2...Α8,Α1 και Β1,Β2... Β10,Α7,Β1 και Ξ1,Ξ2,Θ1,Η4,Ξ1 συνολικού εμβαδού 980,32 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δάσος

Νότια: Με Δάσος

Ανατολικά: Με Δάσος

Δυτικά: Με Δάσος

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

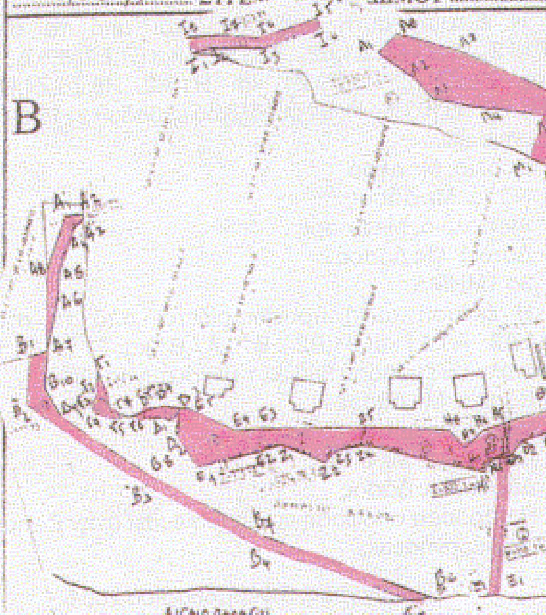
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
4535,3 ΣΤΡΕΜ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ Ποσειδι
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Κλίμακα 1: 2000

Παράνομη καταληφθείσα έκταση



Α = 191,02 τ.μ
Β = 673,30 τ.μ
Γ = 62,44 τ.μ
Δ = 65,23 τ.μ
Ε = 355,96 τ.μ
Ζ = 294,29 τ.μ
Η = 500 τ.μ
Θ = 817,78 τ.μ
Ι = 493,57 τ.μ
Λ = 821,03 τ.μ
Ξ = 116 τ.μ
Μ = 416,8 τ.μ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΥΡΗΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 2011/5-2-01 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ ...... ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 2-2-2001

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Κων/νος Δουλκερίδης Δασολόγος με Α' βαθμό	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΟΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Γεώργιος Δασολόγος με βαθμό Α'